



# FARMER FAQ

Featherstone Farm

## OUR PRODUCTS

---

- Long-term leases:
  - 6-year initial term with 3-year renewals. Leases can be renewed indefinitely.
  - Once a farmer has leased land for 7 years, they have the ongoing opportunity to purchase that land.
- Mortgages & refinances:
  - 5-year fixed rate terms with interest-only payments (no principal).
  - 5-year renewal term available
  - Longer terms may be possible when made collaboratively with FSA (Farm Service Agency) program lending
- Lines of Credit:
  - 1-3 years renewable terms
  - Interests range from 4%-8%
  - No penalty for early repayment
  - Sustainable practices considered to enhance credit profile
  - Assistance & grants available

## FOR MORE INFORMATION

---

- Visit our website: [www.iroquoisvalley.com](http://www.iroquoisvalley.com)
- Reach out to [farmerinfo@iroquoisvalleyfarms.com](mailto:farmerinfo@iroquoisvalleyfarms.com) to set up an initial conversation.

## WHY WORK WITH IROQUOIS VALLEY?

Iroquois Valley was started in 2007 to provide land access to those who want to farm organically. As David Miller, Co-Founder and CEO, says, "We built our business to support the businesses of our farmers."

Iroquois Valley starts with the farmer. You decide on the land that works for you and bring that opportunity to the company. We know that you may need particular land to build your operations, properties that may just come on the market once in a lifetime. We are not a farmland trading company. We provide family farmers the land security and financial support that will help you regenerate soils and build businesses.

## WHO ARE OUR FARMERS?

Our farmers grow beans, corn, legumes, hay, wheat, nuts, fruits, vegetables and more; they milk cows and raise beef cattle, chickens, pigs and ducks. They farm more than 12,000 Iroquois Valley-purchased or -financed acres in 15 states. Many of our farmers are millennials. Most are from established farm families.

We are looking for farmers who want to improve their soils while growing healthy food. Iroquois Valley invests only in those who have farming experience, usually with organic production or grass-based operations, and who have a financially viable operation. It is helpful if you have a family history of successful farm operations, but we know not all have had that opportunity. Our farmers make their own business decisions and run their own operations. We will help you through your challenges so that you will thrive.

## WHO FUNDS IROQUOIS VALLEY?

Iroquois Valley is a public benefit corporation, which means we -- and our 400 investors -- want a financial return but we want to make sure that return is consistent with our values as well. These investors provide capital for the company with the understanding that the company needs that money long-term in order to help farmers. Our investors live in more than 40 states and countries.

## HOW DO I GET INVOLVED?

We are always looking for good opportunities to help farmers, so please contact us if you think we might have a good potential partnership. We will chat with you first. If we move forward, we will ask for detailed financial information, information on the property you want us to buy or finance, references and whether you are part of farmer networks that help you continually improve your farm.



# PREGUNTAS FRECUENTES PARA LOS AGRICULTORES

Featherstone Farm

## NUESTROS PRODUCTOS

---

- Rentas a largo plazo:
  - 6 años inicialmente con potencial de renovar por 3 años mas o indefinidamente
  - Oportunidad de comprar la tierra una vez que ha rentado por 7 años.
- Mortgage y refinanciamiento:
  - Interés fijo por 5 años con pagos de solo interés (no el balance principal)
  - Contratos renovables cada 5 años
  - Contratos mas largos son posibles cuando hechos en conjunto con el programa de lending del FSA (Farm Service Agency)
- Líneas de Crédito:
  - 1 a 3 años con términos renovables
  - Interés de entre 4% a 8%
  - No hay penalidad por pago anticipado
  - Practicas que soportan el medio ambiente son consideradas para la aprobación del préstamo.
  - Asistencia financiera disponible.

## PARA MÁS INFORMACIÓN

---

- Visite nuestro sitio web: [www.iroquoisvalley.com](http://www.iroquoisvalley.com)
- Envíe un correo a [farmerinfo@iroquoisvalleyfarms.com](mailto:farmerinfo@iroquoisvalleyfarms.com) para atención personalizada.

## ¿POR QUÉ TRABAJAR CON IROQUOIS VALLEY?

Iroquois Valley comenzó a brindar acceso a tierras a agricultores que deseaban trabajarla en forma orgánica desde 2007. Como dice David Miller, uno de los fundadores y CEO, “hemos construido nuestra empresa para brindar apoyo a las empresas de nuestros agricultores.”

Nuestro negocio comienza con el agricultor. Ud elije el lote de tierra que quiere trabajar y nos presenta su oportunidad. Somos consientes de que Ud necesita un tipo de tierra en particular para emprender su negocio, quizá algún lote que se hace disponible una vez en la vida. Nosotros no somos un negocio de trueque de tierra. Nosotros proveemos a nuestras familias de agricultores la seguridad de poseer la tierra y brindamos el apoyo financiero que lo ayudara a restorar la tierra y construir un negocio solido para su familia.

## ¿QUIENES SON NUESTROS AGRICULTORES?

Nuestros agricultores cultivan habas, maíz, legumbres, heno, salvado, nueces, frutas, vegetales, y mas. Ellos ordeñan vacas y crían ganado, gallinas, puercos y patos. Cultivan en mas de 12,000 acres comprados por medio de Iroquois Valley en 15 estados. Muchos de nuestros agricultores son milenios. La mayoría viene de familias de agricultores.

Estamos buscando agricultores que quieran mejorar la calidad de la tierra con sus propios cultivos. Iroquois Valley invierte en quienes tienen experiencia cultivando la tierra de manera orgánica y ya están operando. Provenir de una familia de agricultores es una ventaja pero entendemos que no todos tenemos ese privilegio. Nuestros agricultores manejan sus propios negocios y hacen sus propias decisiones. Nosotros los ayudamos durante momentos de dificultad para que tengan éxito.

## ¿QUIEN FINANCIA IROQUOIS VALLEY?

Iroquois Valley es una corporación de beneficio publico, lo cual significa que nosotros – y nuestros 400 inversores – buscamos un retorno financiero pero por sobre todo, buscamos que ese retorno este en armonía con nuestros valores. Estos inversores nos proveen de capital con la intención de que ayudemos a agricultores a largo plazo. Nuestros inversores viven en mas de 40 estados y diferentes países.

## ¿COMO ME INVOLUCRO?

Estamos siempre en busca de la oportunidad de ayudar a agricultores. Contáctenos si encuentra algún agricultor a quien podríamos ayudar.